

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

DECRETO Nº 005/2022 DE 28 DE JANEIRO DE 2022

Aprova projeto de parcelamento de solo urbano denominado LOTEAMENTO MORADA DA BARRA, nesta Cidade de propriedade de SÃO FRANCISCO IMÓVEIS - LTDA - EPP.

O PREFEITO MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 66, XXVII, da lei orgânica municipal, e

CONSIDERANDO o pedido de aprovação do projeto de parcelamento de solo urbano denominado **LOTEAMENTO MORADA DA BARRA**, de propriedade de **SÃO FRANCISCO IMÓVEIS - LTDA - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 28.760.107/0001-57, NIRE nº 32201927116, com sede administrativa localizada na Rua Pedro Talles Cruz Paes, nº 24, no Bairro Vila Landinha nesta Cidade neste ato representada por sua sócia gerente **ISABELA RIGAMONTE RIBEIRO**, brasileira, solteira, empresária, inscrita no CPF nº 134.344.027-05 e RG nº 3296716/SSP/ES, residente e domiciliada na Avenida Presidente Kennedy nº 550, Apartamento 801, no Bairro Maria Ismênia Colatina-ES, CEP nº 29.702.214. **Requer o parcelamento do solo do imóvel descrito na matrícula nº 14.336, livro 02, ficha 01, área medindo 50.450,67m², (Cinqüenta mil quatrocentos e cinqüenta metros e sessenta e sete centímetros)**, conforme certidão de inteiro teor em anexo expedida pelo Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca, protocolou pedido de aprovação de parcelamento de solo do imóvel descrito na matrícula nº 14.336 da ficha 01, livro 02, processo nº 10.327.2021.

CONSIDERANDO que a requerente é a proprietária da área de terras com dimensões e confrontações descritas na matrícula acima descrita conforme certidão de inteiro teor inclusa ao requerimento.

CONSIDERANDO que o Prefeito Municipal aprova a porcentagem da área destinada à implantação de equipamentos urbanos e comunitários, **nos termos do § 3º do art. 10 da Lei Municipal 081/2008, Lei de Parcelamento de Solo Urbano, alterada pela Lei Municipal nº 0218/2011, de 22 de fevereiro de 2011.**

CONSIDERANDO que o loteamento preenche os requisitos determinado pela lei de parcelamento de solo urbano Municipal e Federal, conforme cópias dos documentos inclusos ao requerimento.

CONSIDERANDO o acolhimento dos pareceres da Procuradoria da Secretaria Municipal da Fazenda, Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo e Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável, que todas sugerem o deferimento do pedido **decreta:**



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Art. 1º. Aprova o projeto de parcelamento de solo urbano denominado "LOTEAMENTO MORADA DA BARRA", de propriedade de **SÃO FRANCISCO IMÓVEIS - LTDA - EPP**, do imóvel descrito na matrícula nº 14.336 da ficha 01, livro 02, do Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.

Art. 2º. A gleba loteada é subdividida da seguinte forma:

Descrição da área	Porcentagem m da área	Total da área em m ^a	Quantidade
Área dos Lotes	100,00%	50.450,67m ^a	111 Lotes
Área Verde	1,75%	885,35m ^a	01 área
Áreas de Ruas, avenidas vielas e talude	29,29%	14.776,61m ^a	
Área de Equipamento Comunitário	4,54%	2.290,12m ^a	01 área
Áreas de Ruas, avenidas vielas, talude, equipamentos comunitários e área verde	35,58%	17.952,08m ^a	03 áreas
Total do Parcelamento	100,00%	50.450,67m ^a	01 área
Total de Quadras	64,42%	32.498,59m ^a	12 quadras
Total de Lotes			111 lotes

Art. 3º. MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES:

QUADRA 01

LOTE 01 - Mede 23,30m pela frente, confrontando com a **AVENIDA 01**. 31,17m pelo fundo, confrontando com o **LOTEAMENTO JUSTINÓPOLIS DE PROPRIEDADE DE ARLINDO JUSTINO DA SILVA**. 20,70m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 02**. Mensurando área de **241,16m²**.

LOTE 02 - De esquina medindo 15,06m mais 3,26m totalizando 18,32m pela frente, confrontando com a **AVENIDA 01**. 28,32m pelo fundo, confrontando com **LOTEAMENTO JUSTINÓPOLIS DE PROPRIEDADE DE ARLINDO JUSTINO DA SILVA**. 20,70m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 01** e 35,41m mais 3,26m totalizando 38,67m pela lateral esquerda, confrontando com a **RUA 01**. Mensurando área de **594,04m²**.

QUADRA 02



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

LOTE 01 - Mede 44,43m mais 1,03m mais 2,93m totalizando 48,39m pela frente, confrontando com a **RUA 01**. 55,31m pelo fundo, confrontando com o **LOTEAMENTO JUSTINÓPOLIS DE PROPRIEDADE DE ARLINDO JUSTINO DA SILVA**. 28,30m pela lateral esquerda, confrontando com **LOTE 02**. Mensurando área de **707,87m²**.

LOTE 02 - Mede 15,00m pela frente, confrontando com a **RUA 01**. 17,22m pelo fundo, confrontando com o **LOTEAMENTO JUSTINÓPOLIS DE PROPRIEDADE DE ARLINDO JUSTINO DA SILVA**. 28,30m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 01**. E 36,75m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 03**. Mensurando área de **487,87m²**

LOTE 03 - Mede 15,00m pela frente, confrontando com a **RUA 01**. 17,22m pelo fundo, confrontando com o **LOTEAMENTO JUSTINÓPOLIS DE PROPRIEDADE DE ARLINDO JUSTINO DA SILVA**. 36,75m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 02**. E 45,20m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 04**. Mensurando área de **614,62m²**.

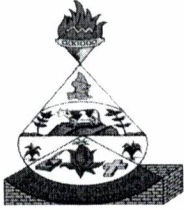
LOTE 04 - Mede 15,00m pela frente, confrontando com a **RUA 01**. 4,94m confrontando com a **ÁREA DA PROPRIETÁRIA MARIA APOLINÁRIA DE JESUS** mais 8,21m confrontando com o **LOTEAMENTO JUSTINÓPOLIS DE PROPRIEDADE DE ARLINDO JUSTINO DA SILVA**, totalizando 13,15m pelo fundo. 45,20m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 03**. E 30,70m confrontando com o **Lote 05** mais 19,03m confrontando com a **ÁREA DA PROPRIETÁRIA MARIA APOLINÁRIA DE JESUS** totalizando 49,73m pela lateral esquerda. Mensurando área de **604,50m²**.

LOTE 05 - Mede 17,91m mais 17,88m totalizando 35,79m pela frente, confrontando com a **RUA 01**. 22,18m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DA PROPRIETÁRIA MARIA APOLINÁRIA DE JESUS**. 30,70m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 04**. E 33,55m pela lateral esquerda, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. Mensurando área de **813,55m²**.

QUADRA 03

LOTE 01 – De esquina medindo 10,00m pela frente, confrontando com **RUA 01**. 10,03m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 29,08m pela lateral direita, confrontando com **LOTE 02**. E 28,25m pela lateral esquerda, confrontando com a **VIELA 01**. Mensurando área de **286,65m²**.

LOTE 02 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 01**. 10,03m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 29,90m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 03**. E 29,08m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 01**. Mensurando área de **294,90m²**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

LOTE 03 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 01**. 10,03m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 30,73m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 04**. E 29,90m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 02**. Mensurando área de **303,15m²**.

LOTE 04 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 01**. 10,03m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 31,56m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 05**. E 30,73m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 03**. Mensurando área de **311,45m²**.

LOTE 05 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 01**. 10,03m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 32,38m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 06**. E 31,56m pela lateral esquerda, confrontando com **LOTE 04**. Mensurando área de **319,70m²**.

LOTE 06 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 01**. 10,03m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 33,21m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 07**. E 32,38m pela lateral esquerda, confrontando com **LOTE 05**. Mensurando área de **327,95m²**.

LOTE 07 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 01**. 10,03m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 34,04m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 08**. E 33,21m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 06**. Mensurando área de **336,25m²**.

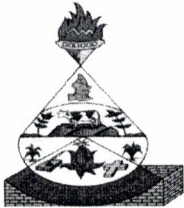
LOTE 08 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 01**. 10,03m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 34,86m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 09**. E 34,04m pela lateral esquerda, confrontando com **LOTE 07**. Mensurando área de **344,50m²**.

LOTE 09 - Mede 13,68m pela frente, confrontando com a **RUA 01**. 22,76m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 48,43m pela lateral direita, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. E 34,86m pela lateral esquerda, confrontando com **LOTE 08**. Mensurando área de **621,84m²**.

QUADRA 04

LOTE 01 - De esquina medindo 14,01m pela frente, confrontando com a **RUA PROJETADA**. 14,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 02**. 25,11 pela lateral direita, confrontando com a **AVENIDA 01**. E pela lateral esquerda 24,75m, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. Mensurando área de **349,02m²**.

LOTE 02 - De esquina medindo 14,00m pela frente, confrontando com a **RUA 01**. 14,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 01**. 25,24m pela lateral direita,



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

confrontando com o **LOTE 03**. E 25,24m pela lateral esquerda, confrontando com a **AVENIDA 01**. Mensurando área de **353,36m²**.

LOTE 03 – Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 01**. 10,00m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 24,95m pela lateral direita, confrontando com **LOTE 04**. E 25,24m pela lateral esquerda, confrontando com **LOTE 02**. Mensurando área de **250,95m²**.

LOTE 04 – Mede 1,09m mais 11,71m totalizando 12,80m pela frente, confrontando com a **RUA 01**. 1,78m mais 19,96m totalizando 21,74m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 25,55m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 05**. E 24,95m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 03**. Mensurando área de **427,82m²**.

LOTE 05 – Mede 12,01m mais 4,04m totalizando 16,05m pela frente, confrontando com a **RUA 01**. 16,05m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 26,35m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 06**. E 25,55m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 04**. Mensurando área de **411,38m²**.

LOTE 06 – Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 01**. 10,03m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 27,18m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 07**. E 26,35m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 05**. Mensurando área de **267,65m²**.

LOTE 07 – De esquina medindo 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 01**. 10,03m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 28,00m pela lateral direita, confrontando com a **VIELA 01**. E 27,18m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 06**. Mensurando área de **275,90m²**.

QUADRA 05

LOTE 01 – De esquina medindo 11,02m mais 2,24m totalizando 13,26m pela frente, confrontando com a **RUA 02**. 15,28m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 16**. 2,24m mais 17,27m totalizando 19,51m pela lateral direita, confrontando com a **AVENIDA 02**. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 02**. Mensurando área de **289,20m²**.

LOTE 02 - Mede 10,00 pela frente, confrontando com a **RUA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 15**. 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 01**. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 03**. Mensurando área de **200,00m²**.

LOTE 03 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 14**. 20,00m pela lateral direita, confrontando com o



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

LOTE 02. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 04.** Mensurando área de **200,00m².**

LOTE 04 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 02.** 10,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 13.** 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 03.** E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 05.** Mensurando área de **200,00m².**

LOTE 05 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 02.** 10,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 12.** 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 04.** E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 06.** Mensurando área de **200,00m².**

LOTE 06 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 02.** 10,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 11.** 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 05.** E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 07.** Mensurando área de **200,00m².**

LOTE 07 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 02.** 10,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 10.** 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 06.** E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com **LOTE 08.** Mensurando área de **200,00m².**

LOTE 08 - Mede 6,05m mais 1,04m mais 3,63m totalizando 10,72m pela frente, confrontando com a **RUA 02.** 10,50m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 09.** 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 07.** E 18,62m pela lateral esquerda, confrontando com a **ÁREA VERDE.** Mensurando área de **207,29m².**

LOTE 09 - Mede 10,50m pela frente, confrontando com a **AVENIDA 01.** 10,50m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 08.** 20,00m pela lateral direita, confrontando com a **ÁREA VERDE.** E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com **LOTE 10.** Mensurando área de **210,00m².**

LOTE 10 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **AVENIDA 01.** 10,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 07.** 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 09.** E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 11.** Mensurando área de **200,00m².**

LOTE 11 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **AVENIDA 01.** 10,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 06.** 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 10.** E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 12.** Mensurando área de **200,00m².**

LOTE 12 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **AVENIDA 01.** 10,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 05.** 20,00m pela lateral direita, confrontando com



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

LOTE 11. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 13.** Mensurando área de **200,00m².**

LOTE 13 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **AVENIDA 01.** 10,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 04.** 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 12.** E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 14.** Mensurando área de **200,00m².**

LOTE 14 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **AVENIDA 01.** 10,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 03.** 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 13.** E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 15.** Mensurando área de **200,00m².**

LOTE 15 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **AVENIDA 01.** 10,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 02.** 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 14.** E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 16.** Mensurando área de **200,00m².**

LOTE 16 – De esquina medindo 13,75m mais 2,30m totalizando 16,05m pela frente, confrontando com a **AVENIDA 01.** 15,28m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 01.** 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 15.** E 17,11m mais 2,31m totalizando 19,42m pela lateral esquerda, confrontando com a **AVENIDA 02.** Mensurando área de **318,44m².**

QUADRA 06

LOTE 01 – De esquina medindo 20,00m mais 3,15m totalizando 23,15m pela frente, confrontando com a **RUA 03.** 13,48m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 14.** 17,96m mais 3,16m totalizando 21,12m pela lateral direita, confrontando com a **AVENIDA 02.** E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 02.** Mensurando área de **380,99m².**

LOTE 02 - Mede 10,00 pela frente, confrontando com a **RUA 03.** 10,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 14.** 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 01.** E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 03.** Mensurando área de **200,00m².**

LOTE 03 - Mede 10,00 pela frente, confrontando com a **RUA 03.** 10,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 13.** 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 02.** E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 04.** Mensurando área de **200,00m².**

LOTE 04 - Mede 10,00 pela frente, confrontando com a **RUA 03.** 10,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 12.** 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 03.** E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com **LOTE 05.** Mensurando área de **200,00m².**



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

LOTE 05 - Mede 10,00 pela frente, confrontando com a **RUA 03**. 10,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 11**. 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 04**. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 06**. Mensurando área de **200,00m²**.

LOTE 06 - Mede 10,00 pela frente, confrontando com a **RUA 03**. 10,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 10**. 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 05**. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 07**. Mensurando área de **200,00m²**.

LOTE 07 - De esquina medindo 10,42m mais 1,74m totalizando 12,16m pela frente, confrontando com a **RUA 03**. 10,00m confrontando com o **LOTE 09** e 11,02m confrontando com o **LOTE 08** totalizando 21,02m de fundo. 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 06**. E pela lateral esquerda 19,80m mais 1,75m totalizando 21,55m, confrontando com a **RUA 03**. Mensurando área de **333,46m²**.

LOTE 08 - De esquina medindo 15,08m mais 2,96m totalizando 18,04m pela frente, confrontando com a **RUA 02**. 11,02m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 07**. 17,22m mais 2,96m totalizando 20,19m pela lateral direita, confrontando com a **RUA 03**. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 09**. Mensurando área de **301,73m²**.

LOTE 09 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 07**. 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 08**. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 10**. Mensurando área de **200,00m²**.

LOTE 10 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 06**. 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 09**. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 11**. Mensurando área de **200,00m²**.

LOTE 11 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 05**. 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 10**. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 12**. Mensurando área de **200,00m²**.

LOTE 12 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 04**. 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 11**. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 13**. Mensurando área de **200,00m²**.

LOTE 13 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 03**. 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 12**. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 14**. Mensurando área de **200,00m²**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

LOTE 14 – De esquina medindo 10,00m mais 1,55m totalizando 11,55m pela frente confrontando com a **RUA 02**. 10,00m confrontando com o **LOTE 02** e 13,48m confrontando com o **LOTE 01**,totalizando 23,48m de fundo. 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 13**. E pela lateral esquerda 21,50m mais 1,55m totalizando 23,05m, confrontando com a **AVENIDA 02**. Mensurando área de **351,26m²**.

QUADRA 07

LOTE 01 – De esquina medindo 3,11m mais 18,12m totalizando 21,23m pela frente, confrontando com a **RUA 02**. 9,18m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 30,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 02**. E pela lateral esquerda 3,11m mais 15,94m mais 12,39m totalizando 31,44m confrontando com a **RUA 05**. Mensurando área de **437,15m²**.

LOTE 02 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 30,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 03**. E 30,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 01**. Mensurando área de **300,00m²**.

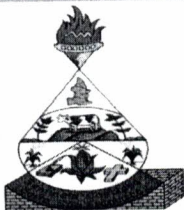
LOTE 03 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 30,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 04**. E 30,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 02**. Mensurando área de **300,00m²**.

LOTE 04 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 30,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 05**. E 30,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 03**. Mensurando área de **300,00m²**.

LOTE 05 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 30,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 06**. E 30,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 04**. Mensurando área de **300,00m²**.

LOTE 06 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 30,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 07**. E 30,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 05**. Mensurando área de **300,00m²**.

LOTE 07 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 30,00m pela lateral direita, confrontando com a **ÁREA DESTINADA AO EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO**. E 30,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 06**. Mensurando área de **300,00m²**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Gabinete do Prefeito

QUADRA 08

LOTE 01 – De esquina medindo 2,41m mais 3,49m mais 5,92m totalizando 11,82m pela frente, confrontando com a **RUA 03**. 4,31 mais 25,08m mais 7,89m totalizando 37,28m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DA PROPRIETÁRIA SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 25,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 02**. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com a **VIELA 02**. Mensurando área de **496,64m²**.

LOTE 02 - Mede 12,00m pela frente, confrontando com a **RUA 03**. 12,00m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DA PROPRIETÁRIA SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 25,00 pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 03**. E 25,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 01**. Mensurando área de **300,00m²**.

LOTE 03 - Mede 12,00m pela frente, confrontando com **RUA 03**. 5,80m mais 6,26m totalizando 12,06m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DA PROPRIETÁRIA SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 24,21m pela lateral direita, confrontando com **LOTE 04**. E 25,00m pela lateral esquerda, confrontando com **LOTE 02**. Mensurando área de **297,73m²**.

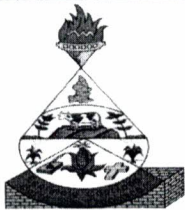
LOTE 04 – De esquina medindo 2,81m mais 17,93m totalizando 20,74m pela frente, confrontando com a **RUA 03**. 13,81m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA DA PROPRIETÁRIA SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 2,81m mais 13,91m mais 6,16m totalizando 22,88m pela lateral direita, confrontando com a **RUA 05**. E 24,21m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 03**. Mensurando área de **424,42m²**.

QUADRA 09

LOTE 01 – De esquina medindo 3,17m mais 15,24m totalizando 18,41m pela frente confrontando com a **RUA 04**. 8,74m pelo fundo confrontando com o **LOTE 10**. 3,17 mais 17,94 m totalizando 21,11m pela lateral direita confrontando com a **AVENIDA 02**. E 20,00m pela lateral esquerda confrontando com o **LOTE 02**. Mensurando área de **286,11m²**.

LOTE 02 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 04**. 10,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 10**. 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 01** e 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 03**. Mensurando área de **200,00m²**.

LOTE 03 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 04**. 4,78m confrontando com o **LOTE 10** e 5,22m confrontando com o **LOTE 11** totalizando 10,00m de fundo. 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 02**. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 04**. Mensurando área de **200,00m²**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

LOTE 04 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 04**. 4,78m confrontando com o **LOTE 11** e 5,22m confrontando com o **LOTE 12** totalizando 10,00m de fundo. 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 03**. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 05**. Mensurando área de **200,00m²**.

LOTE 05 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 04**. 4,78m confrontando com o **LOTE 12** e 5,22m confrontando com o **LOTE 13** totalizando 10,00m de fundo. 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 04**. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 06**. Mensurando área de **200,00m²**.

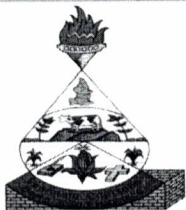
LOTE 06 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 04**. 4,78m confrontando com o **LOTE 13** e 5,22m confrontando com o **LOTE 14** totalizando 10,00m de fundo. 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 05**. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 07**. Mensurando área de **200,00m²**.

LOTE 07 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 04**. 4,78m confrontando com o **LOTE 14** e 5,22m confrontando com o **LOTE 15** totalizando 10,00m de fundo. 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 06**. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 08**. Mensurando área de **200,00m²**.

LOTE 08 - Mede 10,00m pela frente, confrontando com **RUA 04**. 4,78m confrontando com o **LOTE 15** e 5,22m confrontando com o **LOTE 16** totalizando 10,00m de fundo. 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 07**. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 09**. Mensurando área de **200,00m²**.

LOTE 09 - Mede 13,09m pela frente confrontando com a **RUA 04**. 29,08m pelo fundo confrontando com a **ÁREA DA PROPRIETÁRIA SÃO FRANCISCO IMÓVEIS** e ainda pelo fundo, 4,78m confrontando com o **LOTE 16**, mais 10,0m confrontando com o **LOTE 17**, mais 8,02m confrontando com o **LOTE 18** totalizando 22,80m. 20,00m pela lateral direita confrontando com o **LOTE 08**. E 15,46m pela lateral esquerda confrontando com o **LOTE 11** da **QUADRA 10**. Mensurando área de **609,29m²**.

LOTE 10 - Mede 1,56m mais 21,51m totalizando 23,07m pela frente, confrontando com a **AVENIDA 02**. 20,00m pelo fundo, confrontando com o **LOTE 11**. 10,00m mais 1,56m totalizando 11,56m pela lateral direita, confrontando com a **RUA 03**. E pela lateral esquerda, confrontando em 8,74m com o **LOTE 01**, 10,00m com o **LOTE 02** e 4,78m com o **LOTE 03**, totalizando 23,51m. Mensurando área de **352,08m²**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

LOTE 11 – Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 03**. 4,78m confrontando com o **LOTE 04** e 5,22m confrontando com o **LOTE 03** totalizando 10,00m de fundo. 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 12**. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 10**. Mensurando área de **200,00m²**.

LOTE 12 – Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 03**. 4,78m confrontando com o **LOTE 05** e 5,22m confrontando com o **LOTE 04** totalizando 10,00m de fundo. 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 13**. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 11**. Mensurando área de **200,00m²**.

LOTE 13 – Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 03**. 4,78m confrontando com o **LOTE 06** e 5,22m confrontando com o **LOTE 05** totalizando 10,00m de fundo. 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 14**. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 12**. Mensurando área de **200,00m²**.

LOTE 14 – Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 03**. 4,78m confrontando com o **LOTE 07** e 5,22m confrontando com o **LOTE 06** totalizando 10,00m de fundo. 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 15**. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 13**. Mensurando área de **200,00m²**.

LOTE 15 – Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 03**. 4,78m confrontando com o **LOTE 08** e 5,22m confrontando com o **LOTE 07** totalizando 10,00m de fundo. 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 15**. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 14**. Mensurando área de **200,00m²**.

LOTE 16 – Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 03**. 4,78m confrontando com o **LOTE 09** e 5,22m confrontando com o **LOTE 08** totalizando 10,00m de fundo. 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 17**. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 15**. Mensurando área de **200,00m²**.

LOTE 17 – Mede 10,00m pela frente, confrontando com a **RUA 03**. 10,00m pelo fundo confrontando com o **LOTE 09**. 20,00m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 18**. E 20,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 16**. Mensurando área de **200,00m²**.

LOTE 18 – De esquina medindo 10,00m pela frente confrontando com a **RUA 03**. Pelo fundo confrontando em 8,02m com o **LOTE 09** da **Quadra 09**, mais 1,98m confrontando com a **ÁREA DA PROPRIETÁRIA SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**, totalizando 10,00m. 20,00m pela lateral direita, confrontando com a **VIELA 02**. E



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

pela lateral esquerda 20,00m confrontando com o **LOTE 17**. Mensurando área de **200,00m²**.

QUADRA 10

LOTE 01 – De esquina medindo 12,21m mais 2,67m mais 16,95m mais 1,55m, totalizando 33,38m pela frente, confrontando com a **AVENIDA 02**. 27,90m pelo fundo confrontando com o **LOTE 02**. 1,56m mais 5,76m totalizando 7,32m pela direita, confrontando com a **RUA 04**. E 7,97m mais 5,35m totalizando 13,32m pela lateral esquerda confrontando a **ÁREA DA PROPRIETÁRIA MARIA ANITA ALMEIDA DE JESUS**. Mensurando área de **391,59m²**.

LOTE 02 – Mede pela frente 10,00m confrontando com a **RUA 04**. 10,00m pelo fundo confrontando com a **ÁREA DA PROPRIETÁRIA MARIA ANITA ALMEIDA DE JESUS**. 27,60m pela lateral direita confrontando com o **LOTE 03**. E 27,90m pela lateral esquerda confrontando com o **LOTE 01**. Mensurando área de **277,50m²**.

LOTE 03 – Mede pela frente 10,00m confrontando com a **RUA 04**. 10,00m pelo fundo confrontando com a **ÁREA DA PROPRIETÁRIA MARIA ANITA ALMEIDA DE JESUS**. 27,29m pela lateral direita confrontando com o **LOTE 04**. E 27,60m pela lateral esquerda confrontando com o **LOTE 02**. Mensurando área de **274,45m²**.

LOTE 04 – Mede pela frente 10,00m confrontando com a **RUA 04**. 10,00m pelo fundo confrontando com a **ÁREA DA PROPRIETÁRIA MARIA ANITA ALMEIDA DE JESUS**. 26,99m pela lateral direita confrontando com o **LOTE 05**. E 27,29m pela lateral esquerda confrontando com o **LOTE 03**. Mensurando área de **271,40m²**.

LOTE 05 – Mede pela frente 10,00m confrontando com a **RUA 04**. 10,00m pelo fundo confrontando com a **ÁREA DA PROPRIETÁRIA MARIA ANITA ALMEIDA DE JESUS**. 26,68m pela lateral direita confrontando com o **LOTE 06**. E 26,99m pela lateral esquerda confrontando com o **LOTE 04**. Mensurando área de **268,35m²**.

LOTE 06 – Mede pela frente 10,00m confrontando com a **RUA 04**. 10,00m pelo fundo confrontando com a **ÁREA DA PROPRIETÁRIA MARIA ANITA ALMEIDA DE JESUS**. 26,38m pela lateral direita confrontando com o **LOTE 07**. E 26,68m pela lateral esquerda confrontando com o **LOTE 05**. Mensurando área de **265,30m²**.

LOTE 07 – Mede pela frente 10,00m confrontando com a **RUA 04**. 3,96m mais 6,04m totalizando 10,00m pelo fundo confrontando com a **ÁREA DA PROPRIETÁRIA MARIA ANITA ALMEIDA DE JESUS**. 26,35m pela lateral direita confrontando com o **LOTE 08**. E 26,38m pela lateral esquerda confrontando com o **LOTE 06**. Mensurando área de **262,77m²**.

LOTE 08 – Mede pela frente 10,00m confrontando com a **RUA 04**. 10,01m pelo fundo confrontando com a **ÁREA DA PROPRIETÁRIA MARIA ANITA ALMEIDA DE**



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

JESUS. 26,76m pela lateral direita confrontando com o **LOTE 09**. E 26,35m pela lateral esquerda confrontando com o **LOTE 07**. Mensurando área de **265,55m²**.

LOTE 09 – Mede pela frente 10,00m confrontando com a **RUA 04**. 10,01m pelo fundo confrontando com a **ÁREA DA PROPRIETÁRIA MARIA ANITA ALMEIDA DE JESUS**. 27,16m pela lateral direita confrontando com o **LOTE 10**. E 26,76m pela lateral esquerda confrontando com o **LOTE 08**. Mensurando área de **269,60m²**.

LOTE 10 – Mede pela frente 0,71m mais 3,22m mais 7,18m totalizando 11,11m confrontando com a **RUA 04**. 5,61 mais 4,43m totalizando 10,04m pelo fundo confrontando com a **ÁREA DA PROPRIETÁRIA MARIA ANITA ALMEIDA DE JESUS**. 24,07m pela lateral direita confrontando com o **LOTE 11**. E 27,16m pela lateral esquerda confrontando com o **LOTE 09**. Mensurando área de **251,74m²**.

LOTE 11 – Mede pela frente 10,87m confrontando com a **RUA 04**. 33,74m pelo fundo confrontando com a **ÁREA DA PROPRIETÁRIA SÃO FRANCISCO IMÓVEIS** e ainda pelo fundo, 22,97m confrontando com a **ÁREA DA PROPRIETÁRIA MARIA ANITA ALMEIDA DE JESUS**. 15,46m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 09** da **QUADRA 09**. E 24,07m pela lateral esquerda confrontando com o **LOTE 10**. Mensurando área de **699,93m²**.

QUADRA 11

LOTE 01 – Mede pela frente 4,94m mais 4,92m mais 0,53m totalizando **10,39m** pela frente, confrontando com a **AVENIDA 02**. 25,70m pelo fundo, confrontando com a **RUA RAIMUNDA GONÇALVES CASTILHO**. 15,76m pela lateral direita, confrontando com a **ÁREA DA E.E.E.F.M. GOVERNADOR LINDENBERG**. E 25,01m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 02**. Mensurando área de **302,99m²**.

LOTE 02 – Mede pela frente 8,50m confrontando com a **AVENIDA 02**. 13,52m pelo fundo, confrontando com a **RUA RAIMUNDA GONÇALVES CASTILHO**. 25,01m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 01**. E 24,50m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 03**. Mensurando área de **269,75m²**.

LOTE 03 – Mede pela frente 10,00m confrontando com a **AVENIDA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com a **RUA RAIMUNDA GONÇALVES CASTILHO**. 24,50m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 02**. E 24,50m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 04**. Mensurando área de **245,00m²**.

LOTE 04 – Mede pela frente 10,00m confrontando com a **AVENIDA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com a **RUA RAIMUNDA GONÇALVES CASTILHO**. 24,50m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 03**. E 24,50m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 05**. Mensurando área de **245,00m²**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

LOTE 05 – Mede pela frente 10,00m confrontando com a **AVENIDA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com a **RUA RAIMUNDA GONÇALVES CASTILHO**. 24,50m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 04**.E 24,50m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 06**. Mensurando área de **245,00m²**.

LOTE 06 – Mede pela frente 10,00m confrontando com a **AVENIDA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com a **RUA RAIMUNDA GONÇALVES CASTILHO**. 24,50m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 05**.E 24,50m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 07**. Mensurando área de **245,00m²**.

LOTE 07 – Mede pela frente 10,00m confrontando com a **AVENIDA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com a **RUA RAIMUNDA GONÇALVES CASTILHO**. 24,50m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 06**.E 24,50m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 08**. Mensurando área de **245,00m²**.

LOTE 08 – Mede pela frente 10,00m confrontando com a **AVENIDA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com a **RUA RAIMUNDA GONÇALVES CASTILHO**. 24,50m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 07**.E 24,50m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 09**. Mensurando área de **245,00m²**.

LOTE 09 – Mede pela frente 10,00m confrontando com a **AVENIDA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com a **RUA RAIMUNDA GONÇALVES CASTILHO**. 24,50m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 08**.E 24,50m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 10**. Mensurando área de **245,00m²**.

LOTE 10 – De esquina medindo pela frente 10,00m confrontando com a **AVENIDA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com a **RUA RAIMUNDA GONÇALVES CASTILHO**. 24,50m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 09**.E 24,50m pela lateral esquerda, confrontando com a **VIELA 03**. Mensurando área de **245,00m²**.

QUADRA 12

LOTE 01 – De esquina medindo pela frente 10,00m confrontando com a **AVENIDA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com a **RUA RAIMUNDA GONÇALVES CASTILHO**. 24,50m pela lateral direita, confrontando com a **VIELA 03**.E 24,50m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 02**. Mensurando área de **245,00m²**.

LOTE 02 – Mede pela frente 10,00m confrontando com a **AVENIDA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com a **RUA RAIMUNDA GONÇALVES CASTILHO**. 24,50m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 01**.E 24,50m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 03**. Mensurando área de **245,00m²**.

LOTE 03 – Mede pela frente 10,00m confrontando com a **AVENIDA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com a **RUA RAIMUNDA GONÇALVES CASTILHO**. 24,50m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 02**.E 24,50m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 04**. Mensurando área de **245,00m²**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

LOTE 04 – Mede pela frente 10,00m confrontando com a **AVENIDA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com a **RUA RAIMUNDA GONÇALVES CASTILHO**. 24,50m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 03**. E 24,50m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 05**. Mensurando área de **245,00m²**.

LOTE 05 – Mede pela frente 10,00m confrontando com a **AVENIDA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com a **RUA RAIMUNDA GONÇALVES CASTILHO**. 24,50m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 04**. E 24,50m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 06**. Mensurando área de **245,00m²**.

LOTE 06 – Mede pela frente 10,00m confrontando com a **AVENIDA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com a **RUA RAIMUNDA GONÇALVES CASTILHO**. 24,50m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 05**. E 24,50m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 07**. Mensurando área de **245,00m²**.

LOTE 07 – Mede pela frente 10,00m confrontando com a **AVENIDA 02**. 10,00m pelo fundo, confrontando com a **RUA RAIMUNDA GONÇALVES CASTILHO**. 24,50m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 06**. E 24,50m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 08**. Mensurando área de **245,00m²**.

LOTE 08 – De esquina medindo pela frente 32,88m mais 3,86m totalizando 36,74m, confrontando com a **AVENIDA 02**. 24,50m pela lateral direita, confrontando com o **LOTE 07**. 25,01m mais 3,85m totalizando 28,86m pela lateral esquerda, confrontando com **RUA RAIMUNDA GONÇALVES CASTILHO**. Mensurando área de **410,80m²**.

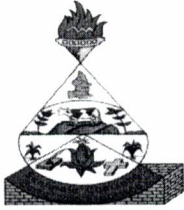
MEMORIAL DESCRITIVO DAS QUADRAS

Quadra 01 - Área total de **835,20m²**, compreendendo **02 Lotes**, localizada a frente com a **Avenida 01**, na lateral esquerda com a **Rua 01** e ao fundo com a **área do Loteamento Justinópolis de propriedade de Arlindo Justino Da Silva**.

Quadra 02 - Área total de **3.228,41m²** compreendendo **05 Lotes**, localizada a frente com a **Rua 01**, na lateral esquerda com a **área da proprietária São Francisco Imóveis**. E ao fundo confrontando em parte com a **área do Loteamento Justinópolis de propriedade de Arlindo Justino Da Silva** e em parte com a **área da proprietária Maria Apolinária de Jesus**.

Quadra 03 - Área total de **3.146,39m²** compreendendo **09 Lotes**, localizada a frente com a **Rua 01**, na lateral esquerda com a **Viela 01**, na lateral direita e ao fundo confrontando com a **área da proprietária São Francisco Imóveis**.

Quadra 04 - Área total de **2.336,08m²** compreendendo **07 Lotes**, localizada a frente com a **Rua 01**, na lateral esquerda com a **Avenida 01**, na lateral direita com a **Viela 01**. E ao fundo em parte com a **Rua Projetada** e em parte com a **área da proprietária São Francisco Imóveis**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Quadra 05 - Área total de 3.424,93m² compreendendo 16 Lotes, localizada a frente com a **Avenida 01**, na lateral esquerda com a **Avenida 02**, na lateral direita com a **Área Verde**. E ao fundo com a **Rua 02**.

Quadra 06 - Área total de 3.367,44m² compreendendo 14 Lotes, localizada a frente com a **Rua 02**, na lateral esquerda com a **Avenida 02** e na lateral direita e ao fundo com a **Rua 03**.

Quadra 07 - Área total de 2.237,15m² compreendendo 07 Lotes, localizada a frente com **Rua 02**, na lateral esquerda com a **Rua 05**, na lateral direita com a **área do Equipamento Comunitário**. E ao fundo com a **área da proprietária São Francisco Imóveis**.

Quadra 08 - Área total de 1.518,79m² compreendendo 04 Lotes, localizada a frente com a **Rua 03**, na lateral esquerda com a **Via 02**, na lateral direita a **Rua 05**. E ao fundo com a **área da proprietária São Francisco Imóveis**.

Quadra 09 - Área total de 4.247,48m² compreendendo 18 Lotes, localizada a frente com a **Rua 03**, na lateral esquerda com a **Avenida 02**, na lateral direita confrontando em parte com a **Via 02** e em parte com a **área da proprietária SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. E ao fundo e em parte confrontando com a **Rua 04** e em parte com o **Lote 11 da Quadra 10**.

Quadra 10 - Área total de 3.498,18m² compreendendo 11 Lotes, localizada a frente em parte com a **Rua 04** e em parte com o **Lote 09 da Quadra 09**, na lateral esquerda com a **Avenida 02**, na lateral direita com a **área da proprietária São Francisco Imóveis**. E ao fundo com a **área de propriedade de Anita Almeida de Jesus**.

Quadra 11 - Área total de 2.532,74m² compreendendo 10 Lotes, localizada a frente com a **Avenida 02**, na lateral esquerda com a **Via 03**, na lateral direita com a **área da E.E.E.F.M. Governador Lindenberg**. E ao fundo com a **Rua Raimunda Gonçalves Castilho**.

Quadra 12 - Área total de 2.125,80m² compreendendo 08 Lotes, localizada a frente e a esquerda com a **Avenida 02**, na lateral direita com a **Via 03**. E ao fundo com a **Rua Raimunda Gonçalves Castilho**.

MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - Mede 39,91m mais 4,73 totalizando 44,64m de frente, confrontando com a **RUA 02**. 17,83m mais 3,49m mais 21,22m mais 12,67m totalizando 55,21m pela lateral direita, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. 30,00m pela lateral esquerda, confrontando com o **LOTE 07 da QUADRA 07**. 29,57m mais 24,52m mais 24,08m mais 14,24m mais 1,21m, totalizando 93,62m pelo fundo, confrontando com a **ÁREA**



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Gabinete do Prefeito

DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS. Mensurando uma área total de 2.290,12m².

MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA VERDE

ÁREA VERDE - Mede 26,47m de frente confrontando com a **AVENIDA 01**. 27,45m pelo fundo, confrontando com a **RUA 02**. 29,26m pelo lado direito, confrontando com a **ÁREA DO PROPRIETÁRIO SÃO FRANCISCO IMÓVEIS**. E 20,00m confrontando com o **LOTE 09** da **QUADRA 05**, mais, 18,62m confrontando com o **LOTE 08** da **QUADRA 05** totalizando 38,62m pelo lado esquerdo. Mensurando uma área total de 885,35m².

MEMORIAL DESCRITIVO DAS RUAS E AVENIDAS

As Ruas e Avenidas terão 12,00m e 15,00m de largura respectivamente, onde serão destinados 1,50m e 2,50m a cada lado respectivamente para calçadas públicas. Serão estas pavimentadas com blocos sextavados ou outro modelo de bloco de concreto Inter travado de 8,00cm de espessura. Assentados sob coxim de areia de 10,00cm, após execução das redes de abastecimento e ligação de água, esgoto, drenagem pluvial e compactação de base.

RUA 01 - Área total de 2.001,39m², com 12,00m de largura, sendo 9,00m pavimentados e 1,50m de cada lado em calçada. Com início na Avenida 01 e término com rotatória no Lote 09 da Quadra 03 e Lote 05 da Quadra 02.

RUA 02 - Área total de 2.569,06m², com 12,00m de largura, sendo 9,00m pavimentados e 1,50m de cada lado em calçada. Com início na Avenida 02 e término com rotatória na Área do Equipamento Comunitário.

RUA 03 - Área total de 1.730,50m², com 12,00m de largura, sendo 9,00m pavimentados e 1,50m de cada lado em calçada. Com início na Avenida 02 e término no encontro da Rua 02 com a Rua 05.

RUA 04 - Área total de 1.231,48m², com 12,00m de largura, sendo 9,00m pavimentados e 1,50m de cada lado em calçada. Com início na Avenida 02 e término em rotatória no Lote 09 da Quadra 09 e Lote 11 da Quadra 10.

RUA 05 - Área total de 386,65m², com 12m de largura, sendo 9,00m pavimentados e 1,50m de cada lado em calçada. Com início no encontro da Rua 03 com a Rua 02 e término com a Área do proprietário São Francisco Imóveis.

RUA PROJETADA - Área total de 170,95m², com 12,00m de largura, sendo 9,00m pavimentados e 1,50m de cada lado em calçada. Com início na Avenida 01 e término com a Área do proprietário São Francisco Imóveis.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

VIELA 01 – Área total de 84,38m², com 3,00m de largura pavimentados. Início na Rua 01, entre o Lote 01 Quadra 03 e Lote 07 da Quadra 04 e término com a Área do proprietário São Francisco Imóveis.

VIELA 02 – Área total de 60,00m², com 3,00m de largura pavimentados. Início na Rua 03, entre o Lote 01 Quadra 08 e Lote 18 da Quadra 09 e término com a Área do proprietário São Francisco Imóveis.

VIELA 03 – Área total de 73,50m², com 3,00m de largura pavimentados. Início na Avenida 01, entre o Lote 10 Quadra 11 e Lote 01 da Quadra 12 e término com a Rua existente Raimunda Gonçalves Castilho.

AVENIDA 01 - Área total de 2.070,58m², com 15,00m de largura, sendo 10,00m pavimentados e 2,50m de cada lado em calçada. Com início na Rua existente Raimunda Gonçalves Castilho e término com a Área do proprietário São Francisco Imóveis, incluindo a área de talude.

AVENIDA 02 -Área total de 3.627,68m², com 15,00m de largura, sendo 10,00m pavimentados e 2,50m de cada lado em calçada. Com início na área do município destinada ao acesso do empreendimento e término no encontro da Rua existente Raimunda Gonçalves Castilho e Avenida 01.

Art. 4º. De acordo com artigo 9º e 16, da Lei Municipal nº 81/2008, o loteador deverá dotar o loteamento com as seguintes obras de infra-estrutura.

Art. 9º. Os loteamentos deverão ser servidos de:

I – infraestrutura básica, tais como:

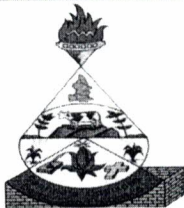
- a) rede de escoamento de águas pluviais;
- b) iluminação pública;
- c) rede de esgoto sanitário ligada aos lotes;
- d) abastecimento de água potável ligada aos lotes;
- e) energia elétrica pública e domiciliar;
- f) vias de circulação pavimentadas e com meios – fios.

II – áreas de equipamentos comunitários destinadas a:

- a) educação;
- b) cultura;
- c) saúde;
- d) lazer e similares.

Art. 16. Serão exigidos dos loteadores de solo os seguintes equipamentos urbanos nos loteamentos e desmembramentos, no que couber:

I – Loteamentos e desmembramentos situados dentro da zona urbana:



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

g) Arborização de ruas e áreas verdes;

§1º. As obras mencionadas no *caput* deste artigo deverão ser executadas no prazo máximo de 04 (quatro) anos, contados da publicação deste decreto e cronograma de execução de obras, mediante a expedição dos respectivos alvarás.

§2º. O loteador deverá submeter à Secretaria Municipal de Obras o cronograma de execução das obras de infraestrutura e assinar o termo de compromisso e garantia de execução de obra.

§3º. Será expedido alvará para cada tipo de obra a ser executado no loteamento (artigo 53, da Lei Municipal nº 81/2008).

§4º. Nenhuma construção poderá ser levantada no loteamento, sem que as obras de infra-estruturas básicas estejam concluídas, sob pena de embargos da obra e aplicação de multa ao comprador e ao loteado (artigo 63, da Lei Municipal nº 81/2008)

Art. 5º. O loteador deverá, mensalmente, encaminhar à Secretaria Municipal da Fazenda, Departamento de Fiscalização a relação dos lotes vendidos e os nomes dos compradores, para as devidas alterações no Cadastro Fiscal Imobiliário, nos termos da Lei Complementar Municipal nº 002/2019.

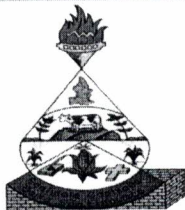
Art. 6º. No ato do registro do loteamento, deverá ficar consignado que as áreas das ruas, avenidas, servidões equipamentos urbanos e comunitários, passaram para o domínio do Município de Barra de São Francisco, constantes do projeto e do memorial descritivo. (art. 64 da Lei nº 81/2008).

Art. 7º. O loteador fica sujeito às exigência da Lei nº 6.766/79, Lei Municipal nº 81/2008 e suas alterações.

Art. 8º. O loteador dará em caução como garantia do cumprimento das obras de infra-estrutura garantia nos termos dos artigos nº 17 § 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º e 10, da Lei Municipal nº 81/2008, comprovando através de certidão de ônus em forma de hipoteca.

Art. 9º. Após a publicação deste decreto, será expedido alvará de instalação pela Secretaria Municipal de Obras, na forma prevista no art. 51, da Lei Municipal nº 81/2008.

Art. 10º. O loteador terá o prazo de cento e oitenta dias para registrar o loteamento ora aprovado no Cartório do Registro Geral de Imóveis, sob pena de caducidade deste Decreto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Art. 11º. De acordo com licença ambiental, o loteamento será **predominantemente RESIDENCIAL**.

Art. 12º. A Secretaria Municipal de Meio Ambiente deverá fiscalizar o projeto de arborização das ruas, avenidas, equipamentos urbanos e comunitários e as áreas institucionais do loteamento e a Secretaria de Obras o desenvolvimento do projeto.

Art. 13º. Aprovado o loteamento, o loteador assinará Termo de Compromisso de Preservação de Área Verde. Assinará também termo de compromisso de preservação, conservação e reflorestamento das Áreas de Preservação Permanente.

Art. 14º. Todas as despesas com publicação do decreto ficarão por conta do loteador.

Art. 15º. A aprovação do loteamento fica condicionada ao registro da caução em forma de hipoteca.

Art. 16º O loteador deverá recolher todas as taxas antes do registro da expedição deste decreto.

Art. 17º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Barra de São Francisco, Estado do Espírito Santo, 28 de Janeiro de 2022.

ENIVALDO EUZÉBIO DOS ANJOS
Prefeito Municipal

ELVÉCIO ANDRADE
Procurador Geral do Município
OAB/ES N° 14.443.