



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO**  
**ESPÍRITO SANTO**

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 004, DE 03 DE JANEIRO DE 2017.**

CONTRATO DE LOCAÇÃO QUE FAZEM O MUNICÍPIO DE BARRA DE SÃO FRANCISCO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO E ADEMILSO MIRANDA DE ASSIS, NA FORMA ABAIXO.

**O MUNICÍPIO DE BARRA DE SÃO FRANCISCO, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO,** pessoa jurídica de Direito Público Interno, com sede na Rua Desembargador Danton Bastos nº 01, centro, nesta cidade, inscrito no CGC sob o nº 27.165.745/0001-67, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, Excelentíssimo Sr. **ALENCAR MARIM**, brasileiro, casado, professor, residente nesta cidade, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO** e, **ADEMILSO MIRANDA DE ASSIS**, brasileiro, casado, portador do CPF nº 031.576.227-65, e CI 1184954 SSP-ES, residente no Córrego do Vargem Grande de Itaúnas, nesta cidade, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, com base no Procedimento Administrativo nº 00012113 de 05 de dezembro de 2017, dispensável a licitação com base no art. 24 inciso IV, da Lei nº 8.666/1993, resolve celebrar o presente **contrato de locação que recebe o nº 004/2017**, observadas as seguintes cláusulas e condições.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO.** Constitui objeto deste contrato, a locação de um imóvel, situado na Rua Dep. Fontinelli, s/n, 2º Andar, Irmãos Fernandes, nesta cidade de Barra de São Francisco - ES, que servirá de residência para família em risco social.

**CLÁUSULA SEGUNDA - VALOR - CONDIÇÕES E CRITÉRIOS DE REAJUSTAMENTO:**

- 2.1 O valor global deste CONTRATO é de R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais), sendo R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais), pagos mensalmente;
- 2.2 - O pagamento será efetuado mensalmente após o mês seguinte ao vencido;
- 2.3 - Este contrato poderá ser reajustado durante sua vigência, de acordo com os índices oficiais aplicados aos aluguéis, constantes ou para manter o equilíbrio econômico e financeiro do contrato.

**CLÁUSULA TERCEIRA - VIGÊNCIA** - Este contrato terá vigência de 01 de janeiro de 2017 até 31 de dezembro de 2017.

**CLÁUSULA QUARTA - RECURSOS FINANCEIROS** - As despesas deste contrato correrão à conta da seguinte dotação orçamentária: **Ficha 373**

**CLÁUSULA QUINTA - DISPOSIÇÕES GERAIS**

- 5.1 As despesas de água e luz ficarão por conta da família beneficiada;
- 5.2 O LOCATÁRIO se obriga a manter o imóvel locado em boas condições de higiene e limpeza, devendo restituí-lo no estado em que o recebeu;
- 5.3 Fica facultado ao LOCADOR, examinar e vistoriar o imóvel locado, quando entender necessário;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO  
ESPÍRITO SANTO**

- 5.4 O LOCATÁRIO não poderá sublocar o presente contrato a terceiros;  
5.5 Correrá por conta do LOCADOR o imposto predial e taxas municipais incidentes sobre o imóvel locado.

**CLÁUSULA SEXTA - RESCISÃO** - Este CONTRATO poderá ser rescindido a qualquer tempo, por qualquer das partes, avisada a outra com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, sem a obrigação de pagar os aluguéis correspondentes ao restante do Contrato ou quaisquer outras indenizações.

**CLÁUSULA SÉTIMA - LEGISLAÇÃO APLICÁVEL** - O presente contrato rege-se pelas disposições da Lei Federal n.º 8.666, de 21/06/1993, e suas alterações, pelos preceitos do Direito Público, aplicando-se-lhe, supletivamente, os princípios da Teoria Geral Dos Contratos e disposições do Direito Privado.

**CLÁUSULA OITAVA - FORO** - Quaisquer questões oriundas deste contrato, serão dirimidas no foro desta Comarca de Barra de São Francisco-ES.

E por estarem acordes, é o presente contrato, depois de lido e achado conforme, assinado pelas partes na presença de duas testemunhas que também assinam.

Barra de São Francisco, 03 de Janeiro de 2017.

---

**ALENCAR MARIM**  
**Prefeito Municipal**  
**Locatário**

---

**ADEMILSO MIRANDA DE ASSIS**  
**Locador**

**TESTEMUNHAS:**

---

---

**VISTO**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO**  
**ESPÍRITO SANTO**

---

**Priscila Tamires de Souza Barbosa**  
**Gerente de Assuntos Jurídicos da CPL**